

DECYZJA nr 1024/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2023.735 t.j. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 05.09.2023r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

**Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Marcina w Krempachach, ul. Kamieniec 25,
34-433 Krempachy, reprezentowanej przez ks. Proboszcza Zbigniewa Ścisłowicza;**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego inwestycję pn.:

prowadzenie prac konserwatorskich polegających na wymianie pokrycia dachowego, remoncie więźby dachowej, dociepleniu sklepienia wełną mineralną, wymianie i remoncie obróbek blacharskich, remoncie i wymianie rynien i rur spustowych na kościele pw. Św. Marcina w Krempachach, zlokalizowanym na dz. ewid. nr 309, położonej w miejscowości Krempachy, wpisanego do rejestru zabytków woj. Małopolskiego (nr rej. A-879/M).

projekt zagospodarowania terenu (*pzt*) i projekt architektoniczno-budowlany (*pa-b*) wykonany przez:
mgr inż. arch. Bogusław Andrzej Kulka, nr upr. UPR.BPP 318/83, PSOZ 204/95 – *pzt, pa-b*
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-0819)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków wynikających³⁾: z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 i art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
 - pozwoleniem na wykonywanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości nr 51/2023 z dnia 01.09.2023r., znak: DNT-I.5142.104.2023.AP, wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu.
 - b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
 - d) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli; uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 309, położoną w miejscowości Krempachy przy ul. Kamieniec 25 – jednostka ewid. 121109_2 Nowy Targ, obręb ewid. 0009 Krempachy.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 05.09.2023r. Ks. Proboszcz Zbigniew Ścisłowicz, reprezentujący Rzymskokatolicką Parafię pw. Św. Marcina w Krempachach zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w kościele pw. Św. Marcina w Krempachach, zlokalizowanego na dz. ewid. nr 309, położonej w miejscowości Krempachy, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego (nr rej. A-876/M). Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 15.09.2023r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

Działka objęta wnioskiem (w części przeznaczona pod zabudowę), położona jest w terenie przeznaczonym do zainwestowania, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ *obszar Krempachy 09* – symbolem 09.U1. Zgodnie z zapisem uchwały Nr IX/80/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 144/08, poz. 922 z dnia 03.03.2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Nowy Targ nr XIV/149/08 z dnia 02.04.2008r. (Dz. U. nr 290 z 08.05.2008r., poz. 1886) tereny oznaczone symbolem 09.U1 – to tereny zabudowy usługowej, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję usług obejmującą istniejące zespoły lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług, wraz z zielenią towarzyszącą. W terenie 09.U1 obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, a sam budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr A-876/M. W związku z powyższym Inwestor przedłożyły pozwolenie na wykonywanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości nr 51/2023 z dnia 01.09.2023r., znak: DNT-I.5142.104.2023.AP, wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *obszar Krempachy 09*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 t.j. z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach *NATURA 2000* i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

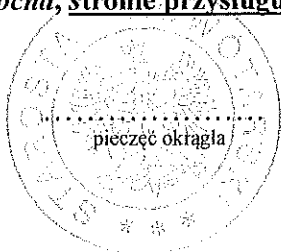
Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczegółowymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

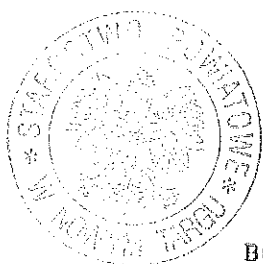
Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *Przed wpływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



E. Podczerwińska-Kowalczyk
[Signature]
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlanej (sekcja architektonicznej)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. Załącznik nr III ust 3 pkt 143
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano-Architektonicznej
[Signature]
inż. Bartosz Brzeziński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (Ks. Proboszcz Zbigniew Ścisłowicz)
2. A/a (BB)

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Nowym Targu, Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ – **ePUAP**
2. Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ – **ePUAP**
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego zaświadcza, że wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, niniejsza decyzja z dnia 27.09.2013 staje się ostateczna i prawomocna.

[Signature]
inż. Bartosz Brzeziński
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano - Architektonicznej

...

...