

**PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH ARCH.B.A.KULKA**

PLAC EMILA SERKOWSKIEGO 9/1, 30-512 KRAKÓW

tel . 602229285, mail : bk1956@interia.pl

NIP 679 -102- 69-37

REGON 350899802

P . U . P**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT WIĘZBY DACHOWEJ Z WYMIANĄ GONTOWEGO POKRYCIA DACHU W KOŚCIELE PW. ŚWIĘTEGO MARCINA ,WRAZ Z WYKONANIEM DOCIEPLENIA SKLEPIENIA - OBIEKCIE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A-749/94 Z 26.06.1994 (NS) { A-876 M}, Z UWAGI NA ZŁY STAN TECHNICZNY
NR TOMU/ŁACZNA ILOŚĆ TOMÓW	1/3
KATEGORIA BUDOWLANA:	X –BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO
ADRES INWESTYCJI:	KREMPACHY GMINA NOWY TARG POWIAT NOWOTARSKI WOJ.MAŁOPOLSKIE
DZIAŁKI EWIDENCYJNE OBRĘBY I JEDNOSTKI EWIDENCYJNE:	309 OBRĘB KREMPACHY NR 121109_2.0009 KREMPACHY
INWESTOR:	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA PW ŚW.MARCINA 34-433 NOWA BIAŁA , wieś KREMPACHY –KAMIENIEC 25

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień projektowych	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant obiektu Spec.uprawnień Nr uprawnień	ARCHITEKT mgr inż. Bogusław Andrzej KULKA uprawnienia nr B.P.P. 318/83 w zakresie architektury bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanych obiektów w budownictwie osób fizycznych do wykonywania prac projektowych przy zabytkach nie ruchomych. P. 22 1347/95 upr. nr. 240/95	SIERPIEŃ 2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

a) Karta tytułowa projektu PZT

str¹.....

b) Projekt zagospodarowania terenu

str^{2 ÷ 8}.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest -remont więźby dachowej z wymianą gontowego pokrycia dachu w postaci gontu ciętego i łupanego ,położonego na łątach drewnianych metodą gwoździowania w kościele pw. Świętego Marcina ,wraz z wykonaniem docieplenia sklepienia - .

Obszar zadania zlokalizowany jest na działce nr 309 w obr.0009 w Krempachy.

.Identyfikator działki – 121109_2.0009 Krempachy.

Obiekt znajduje się w strefie planu MPZP – 09.U1 (Tereny Zabudowy Usługowej)- uchwalonego przez Radę Gminy Nowy Targ -obszar Krempachy nr 09 NR IX/80/07 z 29.października 2007. z późniejszymi zmianami

Obowiązują zapisy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej „A”

2.Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 309 obr.0009 Krempachy- zabudowana jest obiektem sakralnym –

Kościółem p.w . Świętego Marcina. Na sąsiednich działkach –brak zabudowy .

Kościół ogrodzony ,wokół obejście procesyjne wykonane z kostki brukowej. Dojście do budynku z każdej ze stron .

Obiekt wyposażony jest w media wody ,kanalizacji deszczowej, elektryki i teletechniki .

Budynek posiada instalację odgromową

Położenie i lokalizacja

Działka nr 309 znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako 09 U.1 tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym – , zlokalizowana jest w Krempachach Gmina Nowy Targ

Ukształtowanie terenu

Cała działka jest lekko nachylona w kierunku północnym.

Zieleń

Działka jest zagospodarowana. Cała powierzchnia terenu posiada zabudowę Kościołem , powierzchnie utwardzone w postaci chodników z kostki brukowej oraz płyt piaskowcowych oraz jest porośnięta trawą. Na działce występuje zieleń wysoka i niska ozdobna . Na obszarze prowadzonych prac zieleń - nie występuje .

Sąsiedztwo :

Sąsiednie działki od strony Kościoła :

Działki sąsiedzkie – własność gminna , oraz prywatne są oddalone od planowanej inwestycji związanej z wykonaniem renowacji połaci dachowych z gontu .

Klasa gruntu

Tr (tereny różne) – działka 309 całości jest budowlana , nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej . Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie działki 309 istnieje budynek Kościoła pw Św. Marcina . Działka obejmuje kontury Kościoła wraz z częścią przedpola głównego wejścia od strony ulicy oznaczonej na planie MPZP –KDL –dz. Nr 8949/5 rozpoczynająca się schodami terenowymi oraz placem wejścia do kruchty Kościoła .

Prowadzone prace – nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu Kościoła.

Położenie i lokalizacja

Działka nr 309 oraz planowana renowacja gontowego pokrycia dachu obiektu - znajduje się na terenie oznaczonym w planie jako 09U.1 - tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym – , zlokalizowana jest w Krempachach , wewnątrz ulicówki zabudowanej domami jednorodzinnymi oraz zabudowy usługowej.

Gabaryt Kościoła , zgodnie z zapisami MPZP nie ulegną zmianom:

Budynek Kościoła ma kształt nieregularny, wieloboczny. Szerokość budynku wynosi ok.14,45mb ,a długość - ok.23,44 mb. Dopuszczalna w MPZP praca inwestycyjna nie zmieni tych gabarytów. Istniejący obiekt jest parterowy , częściowo podpiwniczony krytą, stropodach drewniany w konstrukcji dwuspadowej, Wysokość budynku mierzona wg WT z wieżą i Krzyżem - nie ulegnie zmianie. Wykonanie prac wymiany gontu nie ma żadnego wpływu na charakterystyczne parametry gabarytowe i użytkowe obiektu .

Ukształtowanie terenu

Teren działki inwestycyjnej nieznacznie nachylony w kierunku północnym zostanie zachowany. Nawierzchnia z kostki brukowej -są wpisane w zastaną rzeźbę terenu. Zakres robót - nie naruszają istniejącego ukształtowania terenu.

Zieleń

Po zakończeniu prac przyległy teren zostanie ponownie uprzątnięty (po stawianych rusztowaniach)–nie występuje ingerencja w istniejącą zieleń .

Tereny utwardzone

Na działce w obszarze prac widnieje struktura opaski z kostki brukowej i kamienia – płaszczyzny ułożonej wokół ścian zewnętrznych Kościoła . Cały zakres prac renowacyjnych przy pokryciu z gontu zostanie wykonany od wewnątrz obiektu. Wielkość utwardzonego terenu –nie ulegnie zmianie.

Odwodnienie

Wody opadowe z terenu są zagospodarowane w ramach działki (odprowadzone są do istniejących odpływów – w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich; ukształtowanie terenu wokół budynków, woda z nawierzchni utwardzonych układu komunikacyjnego (stanowiącego dojścia, obejście i przedpole Kościoła – pozostaje bez zmian !@!

- aktualnie zapewnione jest wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów ,a ich usuwanie odbywa się w drodze indywidualnej umowy Parafii z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem – w przypadku podejmowanych w projekcie prac – nie dotyczy .



Bryła Kościoła z widocznym dwudzielnym pokryciem gontowym .

Odwodnienie zachowane –do istniejących odpływów –brak ingerencji

Uzbrojenie terenu

Istniejące uzbrojenie terenu obejmuje pełną infrastrukturę techniczną – w podejmowanym zadaniu inwestycyjnym, nie będą wykonywane żadne prace przy żadnych instalacjach ..

Ziemia z wykopów

Nie dotyczy

Gospodarka odpadami

Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia do gromadzenia odpadów

Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp i jazd na drogę publiczną oznaczoną na planie KDL –dz. Nr 8949/5. Jest droga gminna.

4. Zestawienie powierzchni terenu – liczona zgodnie z PN-ISO 9836

Powierzchnia działki nr 309 obr.009 Krempachy = 0,1126 ha =1126,00 m²

całość działki budowlanej jest oznaczona symbolem Tr (tereny różne)

Planowana inwestycja - parametry zainwestowania nie ulegną zmianie .

5. Informacje i dane

a/ Ograniczenia w zabudowie

MPZP – dopuszcza jedynie zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich remontu i przebudowy z zachowaniem podstawowych gabarytów ..

b/ Ochrona konserwatorska

Inwestycja remontu i wymiany gontu zlokalizowana będzie na obszarze , oznaczonym symbolem 09 U1 –teren zabudowy usługowej ,w terenie dz. Nr 309 znajduje się Kościół objęty ochroną rejestrową konserwatorską Wpis do rejestru zabytków: pozycja - nr rej. _A-749/94 (NS) A-876/M.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Teren przewidzianej inwestycji leży poza obszarem eksploatacji górniczej - zagrożenia dla bezpieczeństwa projektowanego obiektu nie występują.

d/ Wpływ na środowisko

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i otoczenia. W zasięgu oddziaływania na środowisko nie znajdują się obszary wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004, w tym także wymienione w ustawie obszary „Natura 2000”.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wymienione obszary .

- Wykonanie wymiany gontu nie koliduje z istniejącą zielenią podlegającą ochronie. Po wykonaniu robót budowlanych część działki w obszarze prac należy oczyścić i przywrócić do stanu pierwotnego .
- Zasięg uciążliwości pokrywa się z obszarem podlegającym zainwestowaniu. Wprowadzenie do powietrza gazów i pyłów oraz emisja hałasu - nie dotyczy.
- Teren inwestycji nie leży w strefie ochronnej ujęcia wód, w obszarze stref ochronnych urządzeń pomiarowych służb państwowych.
- Nieruchomość objęta wnioskiem nie stanowi terenu kolejowego, a w jej pobliżu nie przebiega linia kolejowa i nie wpływa na działanie urządzeń do eksploatacji linii kolejowych.
- Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska ani w obszarze ograniczenia zabudowy w rozumieniu ustawy - Prawo lotnicze. Na nieruchomości objętej wnioskiem nie umieszczono urządzeń służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia obsługi ruchu lotniczego. Projektowane wykonanie renowacji konserwatorskiej gontu nie stanowi ,że jest ono obiektem będącym "przeszkodą lotniczą".
- Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze ochrony uzdrowiskowej ani w granicach uzdrowiska. W trakcie jak i po zakończeniu prac budowlanych niedopuszczalne jest odprowadzenie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń . Teren planowanej inwestycji nie leży w pasie izolującym terenu cmentarnego, nie jest terenem cmentarnym, ani terenem

cmentarnym po zamknięciu cmentarza.

▪ Nieruchomość objęta wnioskiem nie znajduje się w obszarze narażonym na osuwanie mas ziemnych.

▪ Inwestycja nie będzie stanowić źródła jakichkolwiek zagrożeń ani dla środowiska, ani higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia w myśl Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

▪ Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie czy znacząco oddziaływać na środowisko nie wymaga więc przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

6. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z §271, 272, 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z dn. 15.06.02r.). Projektowana renowacja konserwatorska gontu spełnia wymogi przy działaniu ognia wewnątrz i na zewnątrz budynków, zgodnie z § 208a, ust. 3, pkt. 1 ww. rozporządzenia. Odległość budynków –stan istniejący bez zmian .

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W związku ze sposobem użytkowania przedmiotowej działki oraz sąsiednich działek, a także zachowaniem przepisów odległości do granicy, przepisów p.poż. oraz przepisów odrębnych, związanych z wykonaniem wymiany gontów na połaciach dachowych oraz prac konserwatorskich w obrębie więzby dachowej nie zmieniają sposobu oddziaływania na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu będących przedmiotem niniejszego opracowania, zawiera się w obrębie działki Inwestora .

Obszar oddziaływania mieści się całkowicie w obszarze granic działki Inwestora tj. nr 309 obr.0009 Krempachy.

ARCHITEKT
mgr inż. Bogusław Andrzej KULKA
uprawnienia nr B.P.P. 318/83
w zakresie architektury bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno-budowlanych
działań w biurowym terenie osób fizycznych
dotyczy prac konserwacyjnych i zabytkach
1935 opł. nr. 240/95



STAROSTA NOWOTARSKI
ul. Bolesława Wstydliwego 14
34-400 Nowy Targ

Województwo: MAŁOPOLSKIE
Powiat: NOWOTARSKI
Jednostka ewidencyjna: 121109_2 NOWY TARG
Obręb: 0009 KREMPACHY

Nr kancelaryjny: SK.5601.1.7518.2022

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.09.2022

Jednostka rejestrowa: G-2

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / wiadania	Udział
1	RZYMSKOKATOlicka PARAFIA POD WEZWANIEM SW. MARCINA W KREMPACHACH KAMIEŃC 15; 34-433 NOWA BIAŁA msc. KREMPACHY.	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Znaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
309		tereny różne	Tr	0,1126	0,1126	NS/1/00136/01/4

Id działki: 121109_2.0009.309

Razem powierzchni działek:

0,1126 ha

Słownie: jeden białak sto dwadzieścia sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 07.09.2022

Sporządził: Mateusz Karolczak

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Zup. STAROSTY
Jan. Mieczysław Kozłowski
PODINSPIKTOR

07.09.2022
[imię i nazwisko osoby reprezentującej organ]

Za zgodność z oryginałem
06084
Data: podpis:

